

Утверждаю

Директор ИГМАПО - филиала ФГБОУ
ДПО РМАНПО Минздрава России


В.В. Шпрах
02.07.2021 г.

Расчет

размера платы за проживание в общежитии № 1 для нанимателей из числа обучающихся по основным образовательным программам высшего образования (ординаторы, аспиранты), проходящие обучение за счет средств федерального бюджета

жил. пл. = 6,5 м ² ; на 1 чел./мес.						
Виды услуг	Ед.изм.	Индив. потребл.	Тариф руб./ед. изм.	Размер платы	Коэффициент*	Всего начислено руб./мес
1	2	3	4	5	6	7
Плата за наем	кв. м	6,5	6,56	42,64		42,64
Коммунальные услуги:						
Отопление	Гкал	0,195	1522,45	296,88	0,5	148,44
Горячее водоснабжение	куб. м	3,22	107,48	346,09	1,00	346,09
Холодное водоснабжение	куб. м	4,32	13,45	58,10	1,00	58,10
Водоотведение	куб. м	7,54	16,35	123,30	1,00	123,30
Электроснабжение	КВт/час	117	1,23	143,91	0,90	129,52
Итого к оплате				1010,92		848,09

* Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 п. 5 и п. 6 (в ред. от 27.02.2017 г.) о правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитиях.

Ведущий экономист



Е.Ю. Савоськина

Утверждаю
Директор ИГМАПО - филиала
ФГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава
России

В.В. Шпрах

2021 г.

Расчет

**размера платы за проживание в общежитии № 2 для нанимателей из
числа обучающихся по основным образовательным программам
высшего образования (ординаторы, аспиранты), проходящие
обучение за счет средств федерального бюджета**

жил. пл. = 6,5 м ² ; на 1 чел./мес.						
Виды услуг	Ед.изм.	Индив. потребл.	Тариф руб./ед. изм.	Размер платы	Коэффициент*	Всего начислено руб./мес
1	2	3	4	5	6	7
Плата за наем	кв. м	6,5	6,56	42,64		42,64
Коммунальные услуги:						
Отопление	Гкал	0,189	1522,45	287,74	0,5	143,87
Горячее водоснабжение	куб. м	3,22	107,48	346,09	1,00	346,09
Холодное водоснабжение	куб. м	4,32	13,45	58,10	1,00	58,10
Водоотведение	куб. м	7,54	16,35	123,30	1,00	123,30
Электроснабжение	КВт/час	117	1,23	143,91	0,90	139,52
Итого к оплате				1001,78		853,52

* Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 п. 5 и п. 6 (в ред. от 27.02.2017 г.) о правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитиях.

Ведущий экономист

Е.Ю. Савоськина

Расчет

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии
на 01.07.2021 г.

Размер платы за пользование жилых помещений (плата за наем) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположение и планировки жилых помещений в общежитии.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением определяется по формуле:

$$P_n = H_6 \times K_j \times S, \text{ где}$$

H_6 – базовая ставка платы за наем жилого помещения в месяц

K_j – коэффициент потребительских качеств жилых помещений

S – площадь жилого помещения в м²

Средняя цена 1 м² в Иркутской области на вторичном рынке жилья за 4 квартал 2019 г. составила 47458,20 руб. (по данным территориального органа федеральной службы госстатистики)

$$H_6 = 47458,20 \text{ руб.} \times 0,001 = 47,458 \text{ руб.}$$

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

$$K_1 = 1,0$$

K_2 – коэффициент характеризующий благоустройство жилого помещения:

$$K_2 = 1,3$$

K_3 – коэффициент месторасположение здания:

$$K_3 = 1,1 \text{ – Юбилейный район}$$

$$K_3 = 1,1 \text{ – Свердловский район}$$

$$K_j = \frac{1 + 1,3 + 1,1}{3} = 1,133$$

$$P_n = 47,458 \text{ руб.} \times 1,133 \times 0,122 = 6,56 \text{ руб./мес. за } 1 \text{ м}^2$$

Основание: Постановление администрации г. Иркутска от 31.03.2017г. № 031-06-327/7 в ред. от 16.04.2020 г. № 031-06-203/0 «О внесении изменений в постановление администрации г. Иркутска от 26.02.2010 г. № 031-06-437/10»

Ведущий экономист



Е.Ю. Савоськина