



Иркутская государственная медицинская академия последипломного образования - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Российская медицинская академия непрерывного профессионального образования» Министерства здравоохранения Российской Федерации

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  В.В.Шпрах

« 06 » 20 17 года



ПП.3 – ПСП.2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИЯХ

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Жилищным кодексом РФ устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитиях Иркутской государственной медицинской академии последипломного образования - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Российская медицинская академия непрерывного профессионального образования» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – ИГМАПО) и пользования ею.

1. Общежития предназначаются для проживания врачей-слушателей, аспирантов, ординаторов, врачей интернов, в том числе иностранных обучающихся, работников академии и членов их семей. По усмотрению руководства ИГМАПО жилые помещения в общежитиях могут сдаваться в найм гражданам, работающим в медицинских организациях, являющихся клиническими базами ИГМАПО (по ходатайству руководства этих организаций).


2. В общежитиях устанавливается единый порядок осуществления пропускного режима в здания и на внутренних территориях, прилегающих к зданиям (далее - охраняемые объекты), он является обязательным для исполнения проживающими в общежитиях, работниками общежитий и посетителями.

3. Определенный настоящим Положением пропускной режим имеет целью обеспечить безопасность находящихся в общежитии лиц, сохранность помещений и материальных ценностей.

4. Настоящее Положение и иные требования по пропускному режиму доводятся до сведения всех проживающих и посетителей.

5. Все проживающие и посетители обязаны их соблюдать. В случае неисполнения требований настоящего Положения зам.директора по общим вопросам назначает служебную проверку и направляет директору ИГМАПО представление о расторжении договора найма.

6. Пропускной режим предусматривает порядок обеспечения санкционированного доступа на охраняемый объект только через пост дежурного, а также предотвращение несанкционированного прохода посторонних лиц, вноса (выноса) и ввоза (вывоза) с охраняемого объекта материальных ценностей.

	ИГМАПО – филиал ФГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава России
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИЯХ
	ПП.3 – ПСП.2.

7. Пропуск сотрудников и посетителей на охраняемый объект, доступ в помещение, а также внос (вынос), ввоз (вывоз) материальных ценностей разрешается только при наличии надлежащим образом оформленных документов в период с 06-00 час. до 23-00 час.

8. Организация и контроль за пропускным режимом возлагается на заведующих хозяйством общежитий.

9. Общежития укомплектовываются мебелью, другими предметами культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха граждан, проживающих в них, в соответствии с типовыми нормами.

10. Заселение общежитий производится после создания необходимых жилищно-бытовых условий для проживания и получения пропуска установленного образца.

11. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию.

12. Правила внутреннего распорядка в общежитии утверждаются администрацией академии по согласованию с профсоюзным комитетом.

13. Плата за пользование жилой площадью, коммунальные услуги и другие услуги, предоставляемые проживающим в общежитии, производится согласно приказа директора ИГМАПО.

2. Предоставление жилой площади в общежитии

14. Жилая площадь в общежитии предоставляется аспирантам, врачам-слушателям, ординаторам, врачам интернам, работникам ИГМАПО и членам их семей, а также по решению директора жилье в общежитиях могут сдаваться в найм гражданам, работающим в медицинских организациях, являющихся клиническими базами ИГМАПО (по ходатайству руководства этих организаций) при наличии свободных мест.

15. На основании принятого решения администрацией выдается договор найма на занятие жилой площади в общежитии по установленной форме. Самовольное переселение из одного помещения в другое запрещается. Вселяемому в общежитие выдаются постельные принадлежности и другой инвентарь. Он должен быть ознакомлен с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями проживающих в общежитии.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

16. Проживающие в общежитии аспиранты, врачи-слушатели, ординаторы, врачи интерны, сотрудники ИГМАПО и члены их семей, а также граждане, работающие в сторонних организациях, имеют право:

- Пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового и иного назначения, требовать обеспечения мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежития, коммунально-бытовыми услугами;
- Принимать участие в работе общежития, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания проживающих в общежитиях и добиваться их реализации;



- Требовать своевременной замены пришедших в негодность мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании.

17. Проживающие в общежитии аспиранты, врачи-слушатели, ординаторы, врачи интерны, сотрудники академии и их семьи, а также граждане сторонних организаций обязаны:

- Соблюдать правила внутреннего распорядка, правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарные правила;
- Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- Использовать предоставленную им жилую площадь по назначению;
- Обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, инвентарю. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- Соблюдать правила содержания территории, прилегающей к общежитию;
- Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма.

18. Проживающие в общежитии участвуют в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений.

19. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество. При недостатке или его повреждении выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

4. Обязанности администрации общежития

20. Администрация общежития обязана обеспечить:

- Необходимые жилищно-бытовые условия для проживающих в общежитии;
- Своевременную выдачу проживающим мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря;
- Ознакомление вселяемых с правилами внутреннего распорядка, а также с правами и обязанностями проживающих в общежитии;
- Надлежащее содержание жилых помещений, подъездов, вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток и других мест общего пользования, а также придомовой территории;
- Сохранность имущества граждан, сданного в камеру хранения;
- Вселение аспирантов, врачей-слушателей, ординаторов, врачей интернов, сотрудников академии и граждан, работающих в сторонних организациях, в общежитие в строгом соответствии с подписанными договорами найма.

Администрация общежития обязана всемерно учитывать предложения общественных организаций и проживающих в общежитии граждан при осуществлении мероприятий по улучшению жилищно-бытовых условий в общежитии.

5. Обязанности администрации ИГМАПО

21. Администрация ИГМАПО обязана:



- Обеспечивать в общежитиях создание необходимых жилищно-бытовых условий, а также условий для культурно-массовой и спортивной работы;
- Обеспечивать финансирование расходов на содержание общежитий;
- Укомплектовывать общежития обслуживающим персоналом, обеспечивать бесперебойную работу инженерного оборудования;
- Предусматривать в необходимых случаях выделение помещения для организации в общежитии помещений для предприятий бытового обслуживания.
- Зам.директор по общим вопросам ИГМАПО несет персональную ответственность за правильную эксплуатацию и санитарное состояние общежитий, поддержание в них установленного порядка, организацию быта проживающих.

6. Выселение из общежития

22. Выселение граждан, проживающих в общежитии, производится по основаниям и в порядке, установленном жилищным законодательством.